

## **AVVISO PUBBLICO DI INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'INSEDIAMENTO NEL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO "AREA SCIENCE PARK"**

L'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park promuove lo sviluppo del Parco scientifico e tecnologico, attraverso l'insediamento di laboratori, istituti di ricerca scientifica e tecnologica e società, che operano nei settori delle alte tecnologie e dei servizi avanzati, ai quali concede in locazione strutture e laboratori ed eroga servizi.

A tal fine, in attuazione dei principi eurounitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, con la pubblicazione del presente avviso l'Ente intende promuovere la presentazione di candidature all'insediamento nei locali situati nei Campus di Padriciano e di Basovizza, aventi le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

### **1. Modalità dell'insediamento**

Le candidature all'insediamento sono valutate nell'ambito di un'istruttoria tecnico scientifica ed economico finanziaria, alla quale l'Ente provvede tramite i propri uffici e con l'ausilio di esperti nelle discipline di riferimento, eventualmente esterni. Più precisamente, l'insediamento è condizionato all'esito positivo di una preventiva verifica logistica strumentale e di un processo di valutazione dell'affidabilità e solvibilità del candidato e del piano di attività presentato a corredo della richiesta di insediamento, unitamente alla documentazione e alle dichiarazioni richieste dagli uffici competenti dell'Ente.

Le istanze di insediamento sono ammissibili se vertenti prevalentemente su programmi e lavori di ricerca scientifica e di sviluppo tecnologico o, più in generale, ricerche e studi finalizzati nei settori dell'alta tecnologia e dei servizi alle imprese; sono ammissibili anche richieste relative allo svolgimento di attività produttive o di servizi, preliminari e/o accessorie ad attività di ricerca. L'insediamento è disciplinato da una convenzione di durata massima triennale per start up, spin off e PMI innovative (entro i 5 anni dalla data di costituzione) e sino a 9 anni per PMI attive da più di 5 anni e per aziende strutturate di medie e grandi dimensioni, rinnovabile a seguito di successive valutazioni.

## **2. Tipologie di candidati**

Possono presentare richiesta di insediamento i seguenti soggetti:

- nuove imprese (insediamento da bando, startup, spin off universitari, PMI innovative);
- piccole e medie imprese e imprese esercenti servizi strumentali alla ricerca e all'innovazione;
- laboratori strutturati di medie e grandi imprese, enti pubblici di ricerca, soggetti pubblici e centri di ricerca privati.

## **3. Caratteristiche dei locali disponibili**

Il Parco si sviluppa su 80.000 mq di superfici attrezzate per attività R&D site nei due campus di Padriciano e di Basovizza, con uffici e laboratori adattabili alle specifiche esigenze delle imprese e dei centri di ricerca e progettati in moduli da 20 mq a 45 mq di media tra:

- Laboratori sperimentali
- Laboratori
- Uffici

Gli spazi, tutti dotati di rete dati e telefono, prevedono la disponibilità di energia elettrica trifase normale e privilegiata, sono dotati di scarico a pavimento e/o a parete e la portata dei solai va dai 500 kg/mq ai 600 kg/mq. Per i laboratori è previsto un sistema di trattamento di ricambio dell'aria in estrazione e immissione e la possibilità di installare cappe aspiranti da laboratorio con differenti tipologie di filtrazione.

L'accesso ai locali è garantito tramite badge e un servizio di portineria e sicurezza è garantito nei Campus, nei quali, oltre al polo congressuale, ai locali adibiti a ristorante e zona ristoro, vi è la disponibilità di accedere ai servizi di foresteria e asilo nido. Per i soggetti insediati nel Parco scientifico e tecnologico vi sono delle meeting e study room a disposizione su prenotazione. Nelle aree comuni dei Campus, gli utenti possono inoltre beneficiare dell'accesso al WiFi e utilizzare la piattaforma extranet per attività di comunicazione e marketing.

## **4. Canone di locazione e oneri accessori**

Il canone di locazione viene calcolato tenendo conto delle superfici calpestabili dei locali in uso esclusivo e della tipologia dei locali (laboratori chimico biologici, laboratori, laboratori-uffici, uffici, officine e magazzini), secondo i coefficienti predeterminati. Inoltre, per una stessa tipologia di locale, la modalità di calcolo del canone tiene conto, mediante l'applicazione di un

coefficiente moltiplicativo di edificio, del rapporto tra spazi in uso esclusivo e spazi comuni dell'edificio.

I canoni di locazione non comprendono gli oneri dovuti a titolo di rimborso dei costi sostenuti dall'Ente per l'erogazione dei servizi accessori e collegati alla locazione, comprendenti la somministrazione dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento ove presente, delle pulizie, dei servizi di asporto rifiuti, di sorveglianza, di collegamento a Internet e di telefonia e di quanto occorra per il regolare svolgimento dell'attività di ricerca. Tali costi sono ripartiti tra gli utilizzatori in proporzione ai consumi o, in subordine, in proporzione ad altri parametri significativi, quali, a titolo esemplificativo, le utenze installate, le superfici o i volumi occupati. Il rimborso di tali costi è determinato, per ogni singolo servizio, dalla somma delle spese sostenute per forniture e servizi esterni aumentate di una percentuale fissata, a titolo di rimborso forfetario dei costi generali e dei costi del personale impiegato per l'erogazione del servizio stesso.

#### **5. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e termini**

I soggetti che intendono candidarsi all'insediamento dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso e sottoscritta dal legale rappresentate, presentandola tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.areasciencepark.it](mailto:protocollo@pec.areasciencepark.it).

Il presente avviso ha validità annuale riferita all'anno solare, pertanto i soggetti che intendono candidarsi all'insediamento potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro la scadenza del 31 dicembre 2026.

#### **6. Valore dell'avviso e della manifestazione di interesse**

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente alla raccolta di candidature all'insediamento in Area Science Park.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano pertanto per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati

né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere l'avvio e/o la prosecuzione del procedimento di insediamento. L'Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere dal procedimento o di sospenderlo o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento dello stesso e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti interessati diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Parimenti, la manifestazione di interesse non ha carattere vincolante e non è intesa a creare alcuno specifico obbligo o vincolo precontrattuale a carico del sottoscrittore, tuttavia tale previsione non esclude l'esercizio di tutti i diritti derivanti da false dichiarazioni in essa contenute.

## **7. Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito, “GDPR”) e in relazione alle attività di trattamento di dati personali svolte nell'ambito del procedimento di cui al presente avviso, vengono rese le informazioni di seguito riportate.

1. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento. Il titolare del trattamento dei dati personali è Area di Ricerca Scientifica e Tecnologica di Trieste – Area Science Park, avente sede in Trieste, Padriciano 99. La persona alla quale si riferiscono i dati personali trattati, in qualità di interessato, può rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando un'e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [urp@areasciencepark.it](mailto:urp@areasciencepark.it); PEC [protocollo@pec.areasciencepark.it](mailto:protocollo@pec.areasciencepark.it).
2. Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati. Presso Area Science Park è presente il Responsabile della protezione dei dati (in inglese, “Data Protection Officer” – DPO), nominato ai sensi dell'art. 37 del GDPR, che può essere contattato al seguente indirizzo e-mail: [rpd@areasciencepark.it](mailto:rpd@areasciencepark.it).

3. Origine dei dati personali. I dati personali trattati da Area Science Park per le finalità di cui alla presente informativa sono forniti dall'interessato ovvero estratti da documenti elaborati o trasmessi da terzi.
4. Categorie di dati personali trattati. I dati personali trattati da Area Science Park per le finalità di cui alla presente informativa sono dati comuni.
5. Finalità e base giuridica del trattamento. I dati personali dell'interessato saranno trattati nell'espletamento della funzione istituzionale di Area Science Park consistente nella realizzazione, gestione, promozione e sviluppo del Parco scientifico e tecnologico e, in particolare, con la finalità di istruire e valutare le manifestazioni di interesse all'insediamento e di adempiere a obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa eurounitaria, nonché da disposizioni impartite da autorità e da organi di vigilanza e controllo.

Le basi giuridiche del trattamento sono le seguenti:

- l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR);
- l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. c) del GDPR);
- l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e) del GDPR).

6. Destinatari e categorie di destinatari dei dati personali. Ferme restando le operazioni di comunicazione e di diffusione effettuate in adempimento di obblighi di legge o per ordine dell'autorità, i dati personali trattati per le finalità di cui alla presente informativa saranno conosciuti dal personale di Area Science Park e dai componenti degli organi dell'Ente, anche di controllo, nonché dai responsabili del trattamento eventualmente nominati da Area Science Park stessa, tutti autorizzati al trattamento e appositamente istruiti. Un elenco dettagliato e costantemente aggiornato dei responsabili del trattamento è a disposizione dell'interessato presso gli uffici di Area Science Park.
7. Trasferimento dei dati in Paesi extra UE. Qualora Area Science Park debba trasferire i dati personali dell'interessato in Paesi extra UE, il trasferimento sarà effettuato in modo da fornire garanzie appropriate o opportune ai sensi del Capo V del GDPR.

8. Periodo di conservazione dei dati. I dati saranno conservati per i periodi indicati nel “Piano di Conservazione” allegato al “Manuale di Gestione Documentale” di Area Science Park, a disposizione dell’interessato presso gli uffici di Area Science Park stessa.
9. Diritti dell’interessato. Con riferimento ai propri dati personali, l’interessato è detentore dei seguenti diritti:
- a) di accesso ai dati personali (art. 15 del GDPR);
  - b) di rettifica degli stessi (art. 16 del GDPR);
  - c) di cancellazione degli stessi (art. 17 del GDPR);
  - d) di limitazione del trattamento (art. 18 del GDPR);
  - e) alla portabilità dei dati (art. 20 del GDPR), qualora il trattamento si basi sull’esecuzione di un contratto o sul consenso dell’interessato e sia effettuato mediante strumenti informatici;
  - f) di opposizione al trattamento (art. 21 del GDPR);
  - g) di proporre reclamo all’autorità di controllo, ossia al Garante per la protezione dei dati personali (art. 77 del GDPR).

Per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a f), l’interessato può inviare un’e-mail al seguente indirizzo: [rpd@areasciencepark.it](mailto:rpd@areasciencepark.it). Area Science Park è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta stessa. Ove necessario, il titolare del trattamento porterà a conoscenza dei soggetti terzi ai quali i dati personali dell’interessato siano stati comunicati l’esercizio dei diritti da parte dell’interessato medesimo, a eccezione di specifici casi (ad esempio, quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

10. Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati e conseguenze di un’eventuale mancata comunicazione dei dati. Il conferimento dei dati personali di cui alla presente informativa è facoltativo, ma necessario alla realizzazione delle attività funzionali al perseguimento della finalità di cui al punto 5 dell’informativa stessa. Un eventuale mancato conferimento dei dati citati è, pertanto, preclusivo delle attività in questione.

11. Inesistenza di un processo decisionale automatizzato. Per il trattamento dei dati personali dell'interessato, Area Science Park non adotta alcun processo decisionale automatizzato ai sensi dell'art. 22 del GDPR.

#### **8. Responsabile del procedimento e termini**

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il Direttore della Struttura Parco Scientifico e Tecnologico.

Il termine per la conclusione del procedimento è di 180 giorni dalla presentazione della manifestazione di interesse.

#### **9. Informazioni e chiarimenti**

Informazioni ulteriori potranno essere richieste all'Ufficio Sviluppo Parco (tel. 040 375 52 63 e-mail [sviluppo.parco@areasciencepark.it](mailto:sviluppo.parco@areasciencepark.it)).

#### **10. Ulteriori disposizioni**

I costi per la redazione e presentazione della manifestazione di interesse sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni a eventuali intermediari.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente alla pagina <https://www.areasciencepark.it/un-parco-in-cui-crescere/perche-insediarsi-in-area-science-park/>. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito medesimo.

Trieste, 14 gennaio 2026

IL DIRETTORE GENERALE F.F.